

**ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 22 за период 01.01.2023г. - 31.12.2023г.**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	500 958р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15 909р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	1 194 801р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	105 308р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	106 363р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	424 039р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	796 854р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	96 181р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	11 696р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	679 367р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 335 797р.
ИТОГО:			5 267 271р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 015 758р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.		8 181 711р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.		7 920 336р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.		261 375р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 277 133р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги			
Холодное водоснабжение			
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³		29 780
Оплачено потребителями	руб.		546 633р.
Задолженность потребителей	руб.		421 813р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		968 446р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		964 753р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС			
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал		475,182
Оплачено потребителями	руб.		1 812 284р.
Задолженность потребителей	руб.		-413 111р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 399 173р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 388 210р.

Холодная вода для нужд ГВС			
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³		9 317
Оплачено потребителями	руб.		415 367р.
Задолженность потребителей	руб.		-112 378р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		302 989р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		305 281р.

Водоотведение			
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³		39 097
Оплачено потребителями	руб.		1 057 453р.
Задолженность потребителей	руб.		412 438р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 469 891р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 468 272р.

Электроснабжение			
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч		752 480
Оплачено потребителями	руб.		662 240р.
Задолженность потребителей	руб.		7 980р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		670 220р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		819 936р.

Отопление			
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал		1 501,794
Оплачено потребителями	руб.		4 191 445р.
Задолженность потребителей	руб.		230 588р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		4 422 033р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		4 518 851р.

ТКО			
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³		1 289,568
Оплачено потребителями	руб.		1 281 593р.
Задолженность потребителей	руб.		44 841р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 326 434р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 327 738р.

Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.		592 171р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.		1 917 781р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
29.03.2024г.



Шамсудинов А.С.